

Эксперт: Никольская Надежда Анатольевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-30
 e-mail: 89250110130@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226840

РОССИЯ, МОСКВА, НИЖНИЙ СУСАЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 5С9

Сдается помещение свободного назначения
446 250 рублей

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на территории завод АРМА (уникальное историческое и творческое пространство, на котором расположены магазины, офисы, банки, клубы и тд). 1 этаж, 153 м2 (97м2 на 1 этаже и 56м2 антресоль). Помещение расположено в одном из бывших зданий завода (сохранен исторический облик), на данный момент свободно. Отдельный вход.

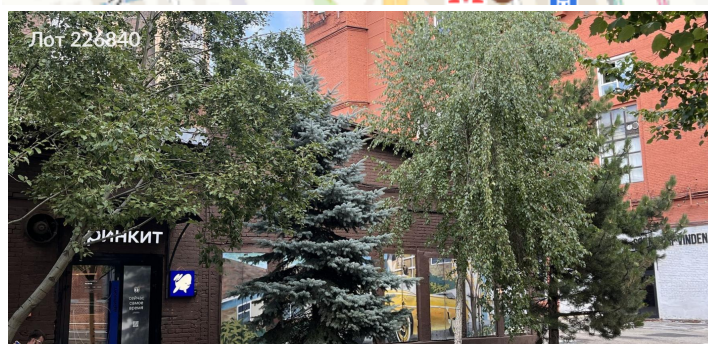
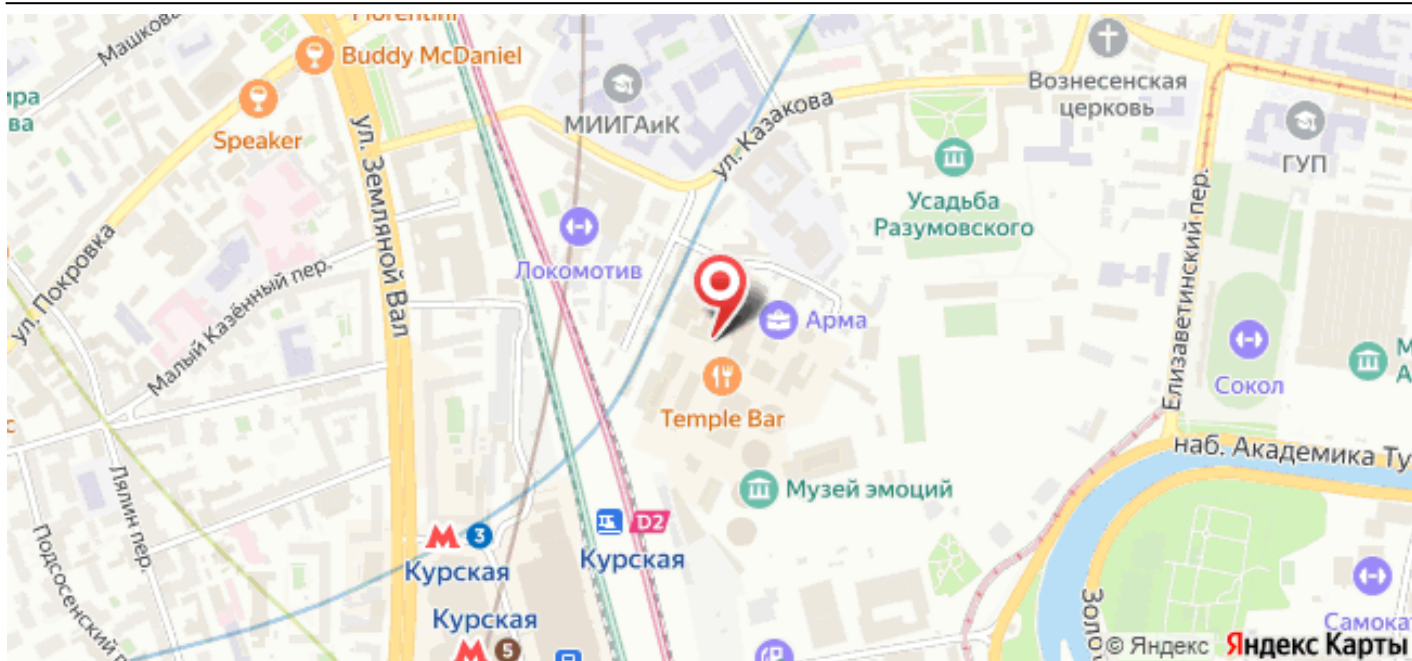
Свободная планировка. Большие окна. Антресоль 56 кв.м. Мокрая точка.

Ремонт за выездом арендатора. Эксплуатационные расходы включены (в зоне эксплуатационной ответственности Арендодателя без учета технического обслуживания инженерных систем в границах помещения и клининга); Коммунальные расходы включены, электричество по индивидуальному счетчику. В непосредственной близости от здания расположен наземный паркинг. Здание находится в удобной транспортной доступности: вход в станцию метро Курская практически на территории завода, а также платформы D2 и D4 расположены в нескольких минутах ходьбы. НДС в стоимость включен.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, школа, коммерция, стоматология, общепит, шоурум, другое, свободное назначение, спортивный зал, студия танцев, услуги, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Курская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Электрическая мощность	10 кВт
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	153 м ²	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2026-07-31 19:04:35
Срок аренды	длительный срок		



ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

